



**STAROSTA DZIERŻONIOWSKI**  
ul. Świdnicka 38, 58-200 Dzierżonów  
tel. 74 832 52 17, e-mail: architektura@pow.dzierzonow.pl



NIP: 882-17-82-373, REGON: 890722149

Dzierżonów, dnia 21 lipca 2025 r.

BA.6740.1.78.2025.

## DECYZJA Nr 363 /2025

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2025 r. poz. 418), oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2024 r. poz. 572 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 1 lipca 2025 r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu  
oraz projekt architektoniczno-budowlany**

**i**

**udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**Powiat Dzierżonowski**

siedziba: Rynek 27, 58-200 Dzierżonów

obejmujące:

budowę budynku hali magazynowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w zakresie realizacji inwestycji pn „Budowa powiatowego magazynu zasobów ochrony ludności” na terenie nieruchomości położonej w Dzierżonowie, w granicach działki oznaczonej numerem geodezyjnym: 60/25, 60/24, 60/14 obręb Centrum,

o parametrach technicznych rozbudowy obiektu:

- a) powierzchnia zabudowy - 500,82 m<sup>2</sup>
- b) powierzchnia użytkowa - 455,02 m<sup>2</sup>
- c) kubatura - 3430,22 m<sup>3</sup>
- d) kategoria obiektu - XVIII

Projektanci:

- mgr inż. arch. Paweł Miśków – uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, upr. Nr 33/08/DOIA, wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem DS-1284;
- mgr inż. Karina Guber – uprawnienia do projektowania w specjalności drogowej bez ograniczeń, upr. nr DOŚ/0293/PWBD/23, wpisana na listę Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, pod nr DOŚ/BD/0089/24;
- mgr inż. Piotr Furtak – uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, upr. Nr 331/DOŚ/12, wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem DOŚ/IS/0063/13;
- inż. Zbigniew Zieja, uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania bez ograniczeń o numerze ewidencyjnym 267/DOŚ/05, wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem DOŚ/IE/1913/01;

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- 1) obiekt wykonać zgodnie z projektem zagospodarowania terenu i projektem architektoniczno-budowlanym stanowiącymi integralną część niniejszej decyzji;
- 2) dokonać geodezyjnego wyznaczenia obiektu w terenie, a po wybudowaniu – geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej;
- 3) inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych;

- 4) kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na terenie budowy, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia – w przypadku budowy, na której przewiduje się prowadzenie robót budowlanych trwających dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie zatrudnienie co najmniej 20 pracowników lub przewidywany zakres robót budowlanych przekracza 500 osobodni;
  - 5) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego (§ 2 ust. 1 pkt 1 i § 3 pkt 2 lit. a Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego – Dz. U. Nr 138 poz. 1554);
  - 6) całość robót budowlanych prowadzić przy zachowaniu warunków określonych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 poz. 401);
  - 7) teren budowy odpowiednio oznakować i zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych;
  - 8) przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego, inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie (art. 55 ust. 1 pkt 1 lit. c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane);
- wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1, 4, 5, art. 41 ust. 4, art. 42 ust. 1, art. 43 ust. 1 pkt 1, art. 45, art. 45a – ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

### UZASADNIENIE

W dniu 1 lipca 2025 r. wpłynął wniosek inwestora – Powiatu Dzierżoniowskiego reprezentowanego przez pełnomocnika Pana Piotra Furtak, o wydanie pozwolenia na budowę budynku hali magazynowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w zakresie realizacji inwestycji pn „Budowa powiatowego magazynu zasobów ochrony ludności” na terenie nieruchomości położonej w Dzierżoniowie, w granicach działki oznaczonej numerem geodezyjnym: 60/25, 60/24, 60/14 obręb Centrum,

Zawiadomieniem z dnia 4 lipca 2025 r. wszczęto postępowanie administracyjne, o czym poinformowano zainteresowane strony. W oznaczonym terminie strony postępowania nie wniosły żadnych uwag i zastrzeżeń do prowadzonego postępowania i realizacji ww. zadania inwestycyjnego.

Realizacja inwestycji jest zgodna z ustaleniami ostatecznych decyzji Burmistrza Dzierżoniowa z dnia 10 kwietnia 2025 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla realizacji ww. zamierzenia inwestycyjnego.

Wniosek inwestora wraz z projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym spełnia warunki i wymagania określone w przepisach prawa – art. 32 ust. 4, art. 33 ust. 2 i art. 34 ust. 3 pkt 1 i 2 ustawy Prawa budowlanego. Do projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego, dołączono oświadczenia wszystkich projektantów i projektantów sprawdzających o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej (art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy Prawa budowlanego).

Zgodnie z art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego orzekam jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego we Wrocławiu za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwolnione z opłaty skarbowej, zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (jednolity tekst: Dz. U. z 2023 r. poz. 2111 z późn. zm.).



Z up. STAROSTY  
*Joanna Trzeciak*  
DYREKTOR  
Wydziału Urbanistyki, Architektury i Budownictwa

#### Otrzymują:

1. Powiat Dzierżoniów reprezentowany przez pełnomocnika Piotr Furtak, ul. Żeromskiego 21, 58-200 Dzierżoniów + 1 egz. projektu zagospodarowania terenu z projektem architektoniczno-budowlanym.
2. Gmina Dzierżoniów (ePUAP)
3. a/a BA + 1 egz. projektu zagospodarowania terenu z projektem architektoniczno-budowlanym.
4. a/a s.

#### Do wiadomości:

1. Burmistrz Dzierżoniowa (ePuap)
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Dzierżoniowie + 1 egz. proj. zagospod. terenu z proj. architektoniczno-budowlanym.

Sprawę prowadzi: Joanna Trzeciak – tel. 74 8325216

**KLAUZULA INFORMACYJNA –  
ZADANIA WYDZIAŁU URBANISTYKI, ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA**

Realizując wymogi rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE. L Nr 119, str.1), zwanego dalej „RODO”, informujemy, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Dzierżoniowski (dane kontaktowe: Starostwo Powiatowe w Dzierżoniowie, Rynek 27, 58-200 Dzierżoniów, e-mail: starostwo@pow.dzierzonow.pl);
- 2) w sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych można kontaktować się z inspektorem ochrony danych - dane kontaktowe: Starostwo Powiatowe w Dzierżoniowie, Rynek 27, 58-200 Dzierżoniów, e-mail: iod@pow.dzierzonow.pl;
- 3) cel przetwarzania danych osobowych wynika z obowiązku prawnego nałożonego na Administratora danych, który odpowiednio dotyczy:
  - a) przeprowadzenia postępowania administracyjnego w związku z planowanym zamierzeniem budowlanym - zgodnie ze złożonym wnioskiem o:
    - wydanie decyzji pozwolenia na budowę,
    - wydanie decyzji o zmianie pozwolenia na budowę,
    - wydanie decyzji o przeniesieniu pozwolenia na budowę,
    - wydanie decyzji o przeniesieniu praw i obowiązków wynikających ze zgłoszenia budowy/robót budowlanych,
    - wydanie decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę,
    - uchylenie/wygaszenie decyzji o pozwoleniu na budowę/rozbiórkę
  - b) zgłoszeniem:
    - budowy obiektów, rozbiórki i wykonywania robót budowlanych,
    - zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części
  - c) wnioskiem o:
    - wydanie zaświadczenia o samodzielności lokalu,
    - wydanie zaświadczenia do dodatku mieszkaniowego
- 4) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali, ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego lub innych przepisów szczególnych,
- 5) w przypadku niepodania danych osobowych wymaganych przepisami prawa przez wnioskodawcę, nie będzie możliwe zrealizowanie Pani/Pana wniosku;
- 6) w przypadku, gdy danych osobowych nie pozyskano bezpośrednio od strony postępowania administracyjnego, źródłem ich pochodzenia jest ewidencja gruntów i budynków;
- 7) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą strony postępowania administracyjnego; dane osobowe mogą być przekazane operatorowi pocztowemu w zakresie niezbędnym do doręczenia przesyłek, których Pani/Pan będzie adresatem oraz podmiotom świadczącym usługi prawne lub informatyczne na rzecz administratora danych; dane osobowe mogą być udostępnione również innym uprawnionym odbiorcom;
- 8) Pani/Pana dane osobowe będą również przetwarzane w celach archiwalnych w oparciu o przepisy ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach; okres przechowywania Pani/Pana danych osobowych wynika z rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów;
- 9) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany;
- 10) nie przewiduje się przekazywania Pani/Pana danych osobowych do organizacji międzynarodowej lub państwa trzeciego;
- 11) posiada Pani/Pan:
  - a) prawo żądania dostępu do treści swoich danych oraz ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania – w sytuacjach określonych przepisami RODO w tym zakresie;
  - b) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Danych Osobowych (adres: 00-193 Warszawa, ul. Stawki 2), gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.